

ПРОТОКОЛ № 13

очно/ заочного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Сортавала, п. Заозерный, ул. Новая, д. № 3

г. Сортавала

«15» апреля 2022 года

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 2 - Детинкиной Инны Анатольевны

Место проведения собрания г. Сортавала, п. Заозерный, ул. Новая, во дворе МКД № 3

Дата и место подсчета голосов «15» апреля 2022 года, г. Сортавала, п. Заозерный, ул. Новая, дом № 3, кв. № 2

Общая площадь дома – 1018,8 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 1018,8 кв.м. голосов - 100%;

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сортавала, п. Заозерный, ул. Новая, во дворе МКД № 3.

- в собрании принимает участие – 795,55 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 78,09 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. Выбор подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Детинкину И.А. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
Выбор секретаря общего собрания собственников
Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников - Детинкину И.А.; выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.;

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Детинкину И.А.

Осипову В.В.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Детинкину И.А.; Осипову В.В.;

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено:

- произвести капитальный ремонт кровли «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- определить срок проведения капитального ремонта кровли 3 квартал 2022 года «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: - произвести капитальный ремонт кровли; определить срок проведения капитального ремонта кровли 3 квартал 2022 года;

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, согласно локальной сметы

- «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Выбрать лицом по утверждению сметы расходов Председателя Совета дома - Детинкину И.А.

Решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, согласно локальной сметы

Выбрать лицом по утверждению сметы расходов Председателя Совета дома - Детинкину И.А.

5. Выбор подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД

Предложено: выбрать подрядной организацией для проведения капитального ремонта кровли ООО «Комфорт»

- «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
- «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Заклучить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД с ООО «Комфорт»

Решение: выбрать подрядной организацией для проведения капитального ремонта кровли ООО «Комфорт»;

Заклучить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД с ООО «Комфорт

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом осуществляющим проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме – Председателя Совета дома - Детинкину И.А.

- «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: определить лицом осуществляющим проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме – Председателя Совета дома -

Детинкину И.А.

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: определить лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Председателя Совета дома - Детинкину И.А.

- «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: определить лицо, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Председателя Совета дома - Детинкину И.А.

8. Источники финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования проведения капитальных работ, спец. счет № 40705810925000000593, открытый в Карельском отделении № 8628 ПАО

«Сбербанк

- «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: определить источник финансирования проведения капитальных работ, спец. счет № 40705810925000000593, открытый в Карельском отделении № 8628 ПАО «Сбербанк

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме – ООО «Комфорт»

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать лицом, уполномоченным на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме – ООО «Комфорт»

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников о решениях принятых на собрании по повестке дня путем вывешивания копии протокола на информационном стенде.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: уведомить собственников о решениях принятых на собрании по повестке дня путем вывешивания копии протокола на информационном стенде.

 /Детинкина И.А./
Председатель ОСС

 /Детинкина И.А./
Счетная комиссия

 /Осипова В.В./
Секретарь ОСС

 /Осипова В.В./

 /Детинкина И.А./
Инициатор ОСС

Приложение к Протоколу № 13 ОСС МКД № 3, ул. Новая, п. Заозерный, пгт Хелюля, г. Сортавала, РК:
- объявление о проведении ОСС с повесткой дня, МКД № 3, ул. Новая, п. Заозерный, пгт Хелюля, г. Сортавала, РК – 1 экз. (оригинал);
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС МКД № 3, ул. Новая, п. Заозерный, пгт Хелюля, г. Сортавала, РК – 1 экз. (оригинал);
- реестр собственников МКД № 3, ул. Новая, п. Заозерный, пгт Хелюля, г. Сортавала, РК – 1 экз.
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС МКД № 3, ул. Новая, п. Заозерный, пгт Хелюля, г. Сортавала, РК - 18 экз. (оригиналы)